

Le 21 novembre 2016, les élèves de la classe de 2de1 ont visité, dans le cadre d'un projet d'accompagnement personnalisé, la friche industrielle de Fives-Cail.

Cette sortie avait 3 buts :

- mieux faire comprendre aux élèves la notion travaillée en géographie de « développement durable »,
- les faire réfléchir sur leur environnement proche (un certain nombre d'élèves du lycée Pasteur vient de Fives),
- les faire travailler, avec des élèves de Cologne (ville allemande jumelée à Lille), sur l'évolution de nos villes respectives, notamment sur « les initiatives locales en faveur du développement durable ».

FIVES-CAIL : LA TRANSFORMATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE EN ECO-QUARTIER

L'histoire de l'usine "Fives-Cail-Babcock"

L'usine a fonctionné de 1850 à 2001.

On y construisait de grandes pièces métalliques (locomotives pour le Brésil, l'Argentine..., ponts, des ascenseurs de la Tour Eiffel...). C'est pourquoi les bâtiments de l'usine sont particulièrement hauts. Les grandes halles sont principalement construites avec des charpentes en acier. Elles sont pavées, on peut y trouver d'anciens rails et d'anciennes affiches.

La surface totale de l'usine était de 25 hectares dont 16 hectares couverts.

Jusqu'à 6000 ouvriers travaillaient dans cette usine.

L'entreprise Fives-Cail-Babcock existe toujours mais elle s'appelle maintenant "Fives". C'est une usine d'ingénierie située à Villeneuve d'Ascq.

Lou

Que faire de ce site abandonné : le garder ou tout raser ?

Le site Fives-Cail est pollué à cause des peintures contenant du plomb. L'usine est aussi infestée de fientes de pigeons. Il faut dépolluer, désamianter, refaire toutes les peintures mais cela coûte très cher. Remettre une halle en état coûte 3 millions d'euros, la démolir 750 000 euros.

Et pourtant, 1/3 des halles va être gardé. Pourquoi ?

- l'histoire du site est importante, il faut en garder des traces. Même les abat-jours, les escaliers, les pavés sont récupérés et réinstallés,
- ne pas casser les halles permet d'utiliser moins de béton,
- les anciens ponts roulants servent à soutenir les gouttières.

Luce

Le projet d'aménagement

Le projet d'aménagement du site Fives-Cail prévoit la création de plus de 1200 logements, des petits immeubles, des maisons mais pas de grands ensembles. Les premiers logements seront finis aux alentours de 2020.

Le site sera pratiquement entièrement piéton.

Les habitants pourront profiter pour certains de jardins, et pour tous des jardins publics (le parc actuel va doubler de superficie), avec des divertissements pour les enfants et adolescents. Il y aura beaucoup d'espaces dédiés au sport, comme une piscine, un gymnase.

Le « passage de l'Internationale » est une ancienne halle qui est devenue un passage couvert et public dans lequel il sera possible d'organiser des concerts.

Le site Fives-Cail sera donc un quartier animé.

Il y aura des commerces comme dans la Halle gourmande où des entrepreneurs vont ouvrir des restaurants, snacks... Il y aura aussi un commerce coopératif.

Un lycée professionnel, le Lycée Hôtelier International de Lille, s'est installé dans une halle. Il a ouvert en septembre 2016. Il compte 500 élèves du CAP au BTS et 250 apprentis qui sont au lycée une semaine sur deux. Les élèves qui y sont proviennent pour la plupart des quartiers voisins, mais le lycée possède un internat pour accueillir les élèves habitants plus loin.

Bachirat, Flavie, Pauline, Shamim

Un projet qui va respecter les objectifs du développement durable

Le pilier social

Dans le futur quartier, la mixité sociale sera favorisée car il y aura différents types de logements. En effet, 1/3 des logements seront sociaux, 1/3 seront privés et 1/3 vont être des logements en accession à la propriété. Il y aura soit des maisons individuelles, soit des immeubles collectifs. Ainsi, différentes catégories de personnes pourront être intéressées.

Il y a un projet de crèche. Ainsi, les parents pourront déposer leur enfant au plus près de chez eux. C'est simple et moins coûteux en transport.

Il y aura un supermarché coopératif, des espaces à louer pour faire des assemblées générales ou des fêtes, une usine de création collaborative : mise à disposition de machines et présence d'artisans pour aider à la création.

Il y aura également un restaurant de 300 places dans un espace central, pour les habitants, les lycéens, ceux qui travailleront sur le site : tout le monde pourra se réunir au même endroit ce qui créera de la mixité sociale.

Les habitants du quartier sont intrigués par ce projet mais sont satisfaits de ce qu'il va s'y créer car l'usine occupait beaucoup de place. Certaines rues du quartier aboutissent sur les murs de l'usine, ce qui fait faire d'énormes détours aux habitants (pour rejoindre le métro par exemple). Ils ont été consultés sur les usages du site, la mémoire, la conservation du patrimoine.

Luce

Le pilier environnemental

- Pour économiser l'énergie, les nouveaux bâtiments créés seront construits intelligemment, orientés par rapport au soleil pour diminuer la consommation d'énergie et les isolations seront faites à bases de matériaux écologiques.

- Le nouveau quartier privilégiera les transports doux et non-polluants, les rues seront piétonnes et seule une rue sera accessible en voiture. Des parkings publics seront donc construits aux extrémités des rues.

- Le lycée fait des efforts pour préserver l'environnement et favoriser la biodiversité : parterres dans la cour, plantes, arbres...

Les nouveaux bâtiments ont gardé les structures métalliques de la friche et ont installé des baies vitrées pour bien faire entrer la lumière.

C'est un bâtiment HQE (haute qualité environnementale) c'est-à-dire que tout est mis en place pour être le plus écologique possible.

Luce

- Dans le lycée, des économies d'énergie sont faites, notamment sur l'éclairage, grâce à l'utilisation d'ampoules LED qui consomment peu. L'isolation des bâtiments est particulièrement efficace, elle permet de ne pas perdre de chaleur et d'économiser le chauffage.

- Il y aura quelques panneaux solaires sur le site mais nous ne savons pas encore s'il y aura des éoliennes ou un système géothermique.

- L'aménagement du nouveau quartier prévoit de préserver l'eau grâce à une cuve qui récupère l'eau des toits et qui peut contenir 1 800 m³. Cette cuve est financée par l'Union Européenne. L'eau servira à arroser et alimenter les espaces publics, les jardins et les rigoles.

Antoine, Léon, Louis, Yael

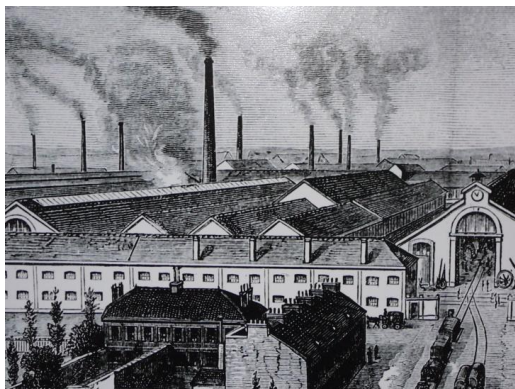
Le Pilier économique

Le chantier crée de nombreux emplois. Pour l'instant, 140 entreprises travaillent sur le site.

Après transformation, les grandes halles comporteront des petits commerces et des nouveaux espaces. Par exemple une halle gourmande, un supermarché coopératif, un torréfacteur.

Grâce aux commerces, au supermarché collaboratif, aux restaurants, des emplois seront créés.

Cassandra



Hier



Aujourd'hui



La "rue couverte" est appelée "Passage de l'Internationale" car *L'Internationale* est une chanson communiste qu'un ouvrier de cette usine a composée.



Les structure métalliques, les rails sont conservés



Les structures du Lycée Hôtelier International de Lille sont les mêmes que celles de l'ancienne usine, elles ont juste été repeintes.
La biodiversité est favorisée à l'intérieur de l'établissement